

CASA MÓVIL / MANUFACTURADA

RESOLUCIÓN DE DISPUTAS



¿QUE ES EL PROGRAMA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS DE CASAS MANUFACTURADAS?

Dueños de casas manufacturadas y casas móvil, que alquilan espacio para su casa móvil o manufacturada tienen derechos y responsabilidades importantes bajo el Acto de Propietario/Inquilino de Casas Móvil/Manufacturadas (MHLTA por sus siglas en Ingles) RCW 59.20. Propietarios también tienen derechos bajo la ley.

La Oficina del Procurador promueve el apoyo para mejorar la comunicación y entendimiento mutuo entre propietarios y dueños de casas manufacturadas. La oficina provee igualdad y opciones de bajo costo para dueños de casas manufacturadas y para que propietarios resuelvan disputas de alegatos de violaciones de estos derechos.

Fondos para este programa vienen de honorarios pagados al Departamento de Licencia por propietarios que han registrado sus comunidades de casas móvil/manufacturadas.

¿QUIEN ES ELEGIBLE PARA ESTE PROGRAMA?

Dueños son cubiertos por la MHLTA y son elegibles para participar en el programa de resolución de disputas si son dueños de una casa móvil o casa manufacturada y alquilan el espacio para esa casa en una comunidad. Dueños tienen protección bajo la MHLTA siempre y cuando estén al día con los pagos de la renta.

Propietarios también están cubiertos por la MHLTA y son elegibles para participar en el programa de resolución de disputas. Recomendamos que propietarios usen el programa de resolución de disputas como un alternativo de costo bajo en comparación a la notificación de 15 días del proceso de orden de desalojo proveído bajo la ley.

Bajo la ley, una comunidad de casas móvil/manufacturadas tiene que incluir 2 o mas espacios que estén disponibles para alquilar. Si la casa manufacturada así misma esta alquilada, El Acto de Propietario/Inquilino Residencial, RCW 59.18 es el que aplica y el Programa de Resolución de Disputas no se podrá usar. Un fallo de corte prohíbe que la Oficina del Procurador General actúe como abogado privado en tales casos.

¿COMO ME PUEDE AYUDAR ESTE PROGRAMA?

Dueños de casas y propietarios pueden archivar una queja si ellos creen que existe una violación de sus derechos bajo la MHLTA. La Oficina del Procurador General determinara la necesidad de conducir investigaciones adicionales, y decidirá si ha ocurrido una violación, y negociara con los partidos opuestos y emitirán multas y otras penalizaciones cuando sea apropiado.

¿COMO PUEDO PEDIR RESOLUCIÓN DE DISPUTAS?

Una queja tiene que ser archivada en escrito con la Oficina del Procurador General. Quejas se pueden archivar en el internet en www.atg.wa.gov/MHDR.aspx o puede hablar al 1-866-924-6458 o 1-206-464-6049 para pedir un formulario por correo.

Para preguntas adicionales usted puede hablar a los siguientes números:

Numero Gratuito: 1-866-924-6458

Linea directa: 1-206-464-6049

Correo electrónico: MHDR@atg.wa.gov

Escriba: Attorney General's Office
800 5th Ave. Suite 2000
Seattle, WA 98104